

З А О Ч Н О Е Р Е Ш Е Н И Е
И М Е Н Е М Р О С С И Й С К О Й Ф Е Д Е Р А Ц И И

24 июня 2011 года

г. Новосибирск

Ленинский районный суд г. Новосибирска
в лице судьи Синеока Ю.А.
при секретаре судебного заседания Алтуховой Е.Н.

с участием Сазоновой Н.В. - представителя истца,

рассмотрел в открытом судебном заседании гражданское дело по иску _____ к _____ об исключении квартиры из состава совместно нажитого имущества, признании права собственности истца, признании ответчика утратившим право пользования квартирой

у с т а н о в и л :

_____ обратилась в суд с вышеуказанным иском, которым просила исключить из состава общего имущества супругов _____ и _____ квартиру № 44 дома № 9/1 по ул. Троллейная г. Новосибирска (далее квартира); право собственности _____ на квартиру; признать _____ утратившим (прекратившим) право пользования квартирой.

В обосновании иска истец указала, что состояла в браке с ответчиком с 26.09.2002 года, 24.02.2010 года брак расторгнут по решению суда. До брака истицей были приобретены 13/26 долей в праве общей долевой собственности на квартиру по адресу: г. Новосибирск, ул. Станиславского, 4-109, что соответствовало комнате, площадью 13,1 кв.м. Во время брака истица решила продать принадлежащие ей доли и с помощью кредитных средств купить однокомнатную квартиру. Доля в квартире была продана за 1000000 руб., из них 675000 руб. были уплачены в качестве первоначального взноса при приобретении квартиры по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, 9/1 кв. 44, оставшаяся сумма пошла на оплату услуг банка и агентства, а так же на переезд. Квартира по адресу: г. Новосибирск, ул. Троллейная, 9/1 кв. 44 приобреталась за 2175000 рублей. Оставшуюся сумму 1500000 рублей были взяты истцом в качестве кредита в ЗАО «Сибрегионипотека». На момент приобретения квартиры семейные отношения между сторонами прекратились, общее хозяйство не велось, общего бюджета не было. В покупку квартиры были вложены денежные средства только истца. Ежемесячные платежи по договору истец оплачивает самостоятельно. В сентябре 2008 года ответчик предложил попробовать наладить семейную жизнь, в связи с чем, истица вселила его в свою квартиру и

зарегистрировала, но отношения не сложились и в октябре 2008 года ответчик забрал свои вещи и выехал из квартиры в неизвестном направлении, после чего в квартире он не появлялся, жилищно-коммунальные услуги не оплачивает.

Представитель истца требования иска поддержала.

Ответчик и его представитель – адвокат Ленинской юридической консультации в судебное заседание не явились, о рассмотрении дела извещены надлежаще, о причинах неявки суду не сообщили.

Суд определил рассмотреть дело в порядке заочного производства.

Представитель третьего лица – ЗАО «Сибрегионипотека» в судебное заседание не явилась, о рассмотрении дела извещена надлежаще, представила заявление о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Получив объяснения представителей сторон, исследовав письменные доказательства, суд приходит к следующим выводам.

В период с 26.09.2002 по 24.02.2010 стороны состояли в браке, что подтверждается копией справки о заключении брака и копией свидетельства о расторжении брака (л.д. 5, 6)

Согласно договору от 18.10.2000 года, _____ купила у _____ В. 13/26 долей в праве общей долевой собственности на двухкомнатную квартиру № 109 в доме № 4 по ул. Станиславского г. Новосибирска. (л.д. 8-10)

16.06.2008 года _____ продала, а _____, _____ купили в равных долях 13/26 долей в праве общей долевой собственности на двухкомнатную квартиру № 109 в доме № 4 по ул. Станиславского г. Новосибирска. (л.д. 12)

30.06.2008 года _____ купила у _____ однокомнатную квартиру по ул. Троллейной, 9/1 кв. 44 в городе Новосибирске (л.д. 20-23)

На момент рассмотрения данного дела в суде, сделка не оспорена.

Суд находит установленным, что квартира приобретена в период брака истца и ответчика.

Согласно статье 34 Семейного кодекса РФ, имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. Общим имуществом супругов являются приобретенные за счет общих доходов супругов недвижимые вещи независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Согласно части 4 статьи 38 Семейного кодекса РФ суд может признать имущество, нажитое каждым из супругов в период их раздельного проживания при прекращении семейных отношений, собственностью каждого из них.

Свидетели _____, допрошенные в судебном заседании, пояснили, что _____ и _____ состояли в

зарегистрированном браке до 2010 года. Сначала они проживали на ул. Станиславского, 4, летом 2008 года _____ приобрела квартиру, при этом они с _____ в этот период совместно не проживали. _____ к покупке квартиры никакого отношения не имел. После покупки квартиры _____ приходил к _____ и они прожили в квартире недолго, после чего снова расстались. Где в настоящее время находится _____ им неизвестно. _____ ушел из квартиры весной 2008 года. (л.д. 68 об. – 69)

Суд считает установленным, что в период приобретения квартиры 44 в доме 9/1 по ул. Троллейной в городе Новосибирске _____ и _____ совместно не проживали, общего хозяйства не вели, в связи с чем, указанная квартира подлежит исключению из состава общего имущества супругов _____ и _____

При таких обстоятельствах, суд находит установленным, что _____ является единоличным собственником квартиры № 44 дома № 9/1 по ул. Троллейная г. Новосибирска.

Согласно части 2 статьи 31 Жилищного кодекса РФ, члены семьи собственника жилого помещения имеют право пользования данным жилым помещением наравне с его собственником, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

В соответствии с частью 4 этой же статьи в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи. Если у бывшего члена семьи собственника жилого помещения отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением, а также если имущественное положение бывшего члена семьи собственника жилого помещения и другие заслуживающие внимания обстоятельства не позволяют ему обеспечить себя иным жилым помещением, право пользования жилым помещением, принадлежащим указанному собственнику, может быть сохранено за бывшим членом его семьи на определенный срок на основании решения суда. При этом суд вправе обязать собственника жилого помещения обеспечить иным жилым помещением бывшего супруга и других членов его семьи, в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства, по их требованию.

Поскольку _____ не является членом семьи собственника жилого помещения, его право пользование жилым помещением не сохраняется – прекращается, поскольку суду не представлено доказательств наличия между сторонами соглашения об ином.

Снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства производится в соответствии со статьей 7 Закона РФ «О праве граждан Российской Федерации на свободу

передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации».

Одним из оснований, согласно закону, является выселение из занимаемого жилого помещения или признание утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Руководствуясь статьями 194 – 199 Гражданского процессуального кодекса РФ,

р е ш и л :

Из состава общего имущества супругов _____ и _____ квартиру № 44 дома № 9/1 по ул. Троллейная г. Новосибирска, исключить.

Признать право собственности _____ на квартиру № 44 дома № 9/1 по ул. Троллейная г. Новосибирска.

Признать _____ утратившим (прекратившим) право пользования квартирой № 44 дома № 9/1 по ул. Троллейная г. Новосибирска.

Данное решение, вступившее в законную силу, является основанием для органа регистрационного учета для снятия _____ с регистрационного учета по месту жительства: г. Новосибирск, ул. Троллейная, 9/1 кв. 44.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в кассационном порядке, в течение десяти дней по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано - в течение десяти дней со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья: (подпись)

25.07.2011

Копия верна:

Подлинник решения находится в деле _____ Ленинского районного суда г. Новосибирска.

Судья:

Ю.А. Синеок

Секретарь:

Е.Н. Алтухова