

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

21 ноября 2013 г.

г. Новосибирск

Новосибирский районный суд Новосибирской области

в составе:

Председательствующего  
При секретаре

Сафроновой Е. Н.  
Шевцовой Л. Ю.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску  
\_\_\_\_\_ к \_\_\_\_\_ о сносе  
самовольно возведенного строения,

установил:

\_\_\_\_\_ обратился в суд с иском об обязанности \_\_\_\_\_ снести за свой счет незаконно возведенное строение – незавершенный строительством объект индивидуального жилищного строительства общей площадью застройки 145,4 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Голубой залив, \_\_\_\_\_.

В обоснование своего требования истец указал, что является собственником вышеуказанного земельного участка площадью 1030 кв.м..

На указанном участке ответчиком возведено строение, которое является самовольным, нарушает права истца как собственника земельного участка, в связи с чем, подлежит сносу.

В судебном заседании представитель истца \_\_\_\_\_, действующая на основании доверенности, доводы, изложенные в иске поддержала, исковые требования \_\_\_\_\_ уточнила, просила суд обязать ответчика снести самовольно возведенное строение в течение трех месяцев с даты вступления решения суда в законную силу.

Ответчик в суд не явился, конверт, направленный в его адрес, вернулся в суд с отметкой «за истечением срока хранения». Учитывая, что неявка в почтовое отделение за получением почтовой корреспонденции является выражением воли лица, которому адресована корреспонденция, суд принял все меры для соблюдения процессуальных прав лица, участвующего в деле.

Суд определили: признать причину неявки ответчика в судебное заседание не уважительной, рассмотреть дело в его отсутствие, по имеющимся в деле доказательствам.

Выслушав участников процесса, исследовав собранные по делу доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу, что иск подлежит удовлетворению.

В соответствии со ст. 56 ГК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается в обоснование своих требований либо возражений.

В соответствии с ч. 3 ст.17 Конституции РФ, осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц.

Согласно ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам.

В соответствии со ст. 222 ГК РФ Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

В судебном заседании установлено, что истец \_\_\_\_\_ является собственником земельного участка площадью 1030 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Морской сельсовет, п. Голубой залив, \_\_\_\_\_.

До издания постановления № 198 от 26.10.2011 г., участок имел адрес: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Голубой залив, \_\_\_\_\_.

Собственник земельного участка, субъект иного вещного права на земельный участок, его законный владелец либо лицо, права и законные интересы которого нарушает сохранение самовольной постройки, вправе обратиться в суд по общим правилам подведомственности дел с иском о сносе самовольной постройки.

По смыслу абзаца второго пункта 2 статьи 222 ГК РФ, ответчиком по иску о сносе самовольной постройки является лицо, осуществившее самовольное строительство.

Доказательств принадлежности земельного участка на каком-либо вещном праве, наличие соответствующего разрешения на строительство объекта ответчик, в нарушение требований ст. 56 ГК РФ, суду не представил.

В соответствии со ст. 60, 62 Земельного кодекса РФ, нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению в случае, в частности, самовольного занятия земельного участка. На основании решения суда лицо, виновное в нарушении прав собственника земельного участка, может быть

принуждено к исполнению обязанности в натуре (сносу незаконно возведенных зданий, строений, сооружений).

В Постановлении Пленума Верховного Суда РФ и Пленума ВАС РФ N 10/22 от 29.04.2010 г. "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" даны разъяснения, согласно которым по положению абз. 2 п. 2 ст. 222 ГК РФ ответчиком по иску о сносе самовольной постройки является лицо, осуществившее самовольное строительство.

Принадлежащий ответчику объект незавершенного строительства отвечает признакам самовольной постройки, так как возведен на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, при отсутствии разрешения на строительство, выданного компетентным органом. Объект нарушает права ситца, как собственника земельного участка, в связи с чем, подлежит сносу, лицом, осуществившим его строительство.

В соответствии со ст. 206 ГПК РФ суд устанавливает в решении срок, в течение которого решение суда должно быть исполнено.

В судебном заседании представитель истца просил установить срок – 3 месяца с даты вступления решения суда в законную силу. Суд полагает данный срок разумным для устранения нарушения прав истца.

руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

### РЕШИЛ:

Исковые требования \_\_\_\_\_ к \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ о сносе самовольно возведенного строения -  
удовлетворить.

Обязать \_\_\_\_\_ снести самовольно возведенное им строение - незавершенный строительством объект индивидуального жилищного строительства общей площадью застройки 145,4 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, п. Голубой залив, \_\_\_\_\_, в течение трех месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

Решение может быть обжаловано в Новосибирский областной суд через Новосибирский районный суд в течение месяца со дня изготовления мотивированного решения.

Мотивированное решение изготовлено 10 декабря 2013 г.



2-2248/13

14 декабря 2014